



PARA QUEM SABE QUE UMA
VIDA AO LADO DO PARQUE
TEM MUITO MAIS SABOR.





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nós faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



SUBSÍDIOS DO GOVERNO



FINANCIE EM ATÉ 360 MESES



USE SEU FGTS



MENORES TAXAS DE JUROS



SEU 1º APÊ!



Escaneie o QR code e saiba mais.



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



O QUE FAZ SEUS OLHOS BRILHAREM?

Não existe sonho maior do que garantir uma vida feliz e confortável para a nossa família. No Residencial Camembert esse sonho tem sabor de conquista.

Com localização privilegiada na Região do Tindiquera, a menos de 5 minutos do Parque Ecológico Cachoeira, o residencial conta com opção de sacada com churrasqueira e área de lazer para você desfrutar o melhor que a vida tem a oferecer.

 **2 QUARTOS**

 **SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO (OPCIONAL)**

 **UNIDADES COM GARDEN PRIVATIVO (OPCIONAL)**

 **ÁREA DE LAZER**

 **CONDOMÍNIO FECHADO**



GUARITA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

PERTINHO DE VOCÊ:

PRÓXIMO A: PARQUE CACHOEIRA, SUPERMERCADO SANTA CATARINA,
ESCOLA MUNICIPAL GENERAL CELSO DE AZEVEDO DALTRO SANTOS,
CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL TINDIQUERA.

A localização que facilita
muito o seu dia a dia.

 REGIÃO DO TINDIQUERA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

Aqui sua vida é mais leve

GAZEBO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.



Imagem ilustrativa

Reunir os amigos na área gourmet
para comemorar suas conquistas
nunca fez tanto sentido.



Imagem ilustrativa

SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.



Cultive boas memórias
em nossos espaços de lazer.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

PLAYGROUND

UM ESPAÇO PARA VOCÊ
ABRAÇAR SUAS CONQUISTAS.



RESIDENCIAL
CAMEMBERT

FACHADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

Mais que uma sala, um refúgio para você garantir o seu merecido descanso

Estar em casa ganha um novo sentido quando você sabe que cada pedacinho dela é todo seu, não é? A sala é ainda mais especial: um lugar único, decorado do seu jeito e, seja em seu momento de descanso ou para receber a visita de seus amigos, aqui os seus dias vão ser mais alegres e leves.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

ÁREA PRIVATIVA



SACADA

**A vida só faz sentido se compartilhamos
nossas conquistas com quem amamos.**
Aqui você tem um espaço aconchegante
para reunir quem você ama.

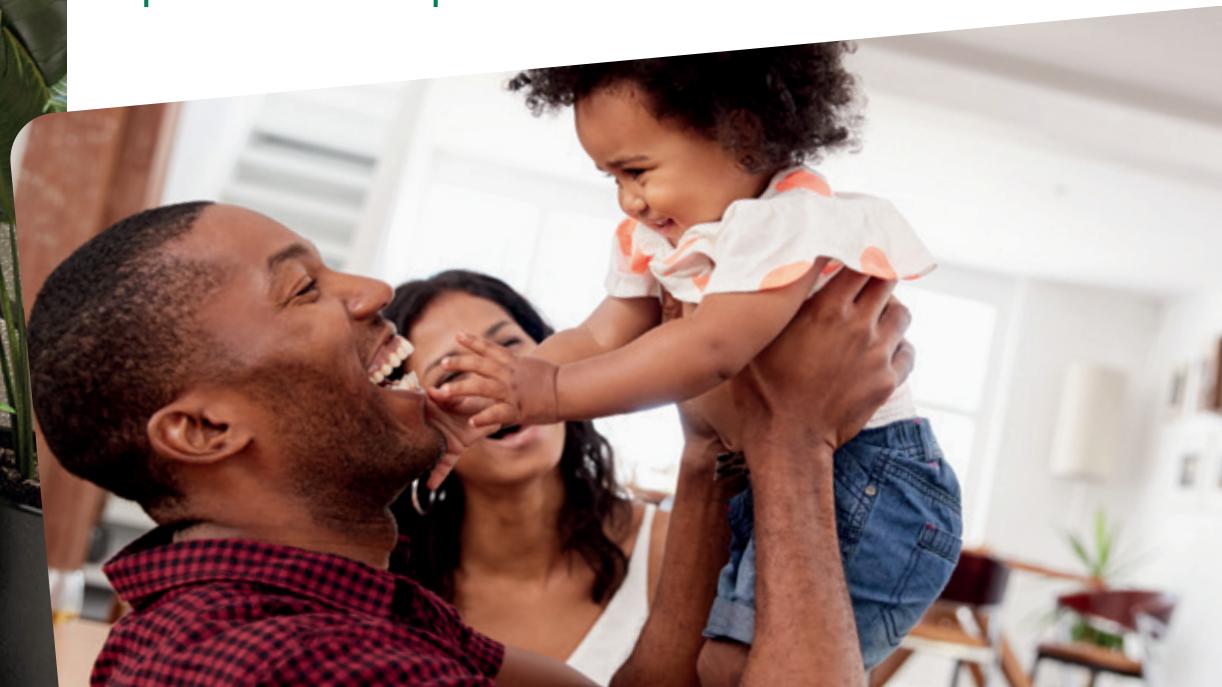
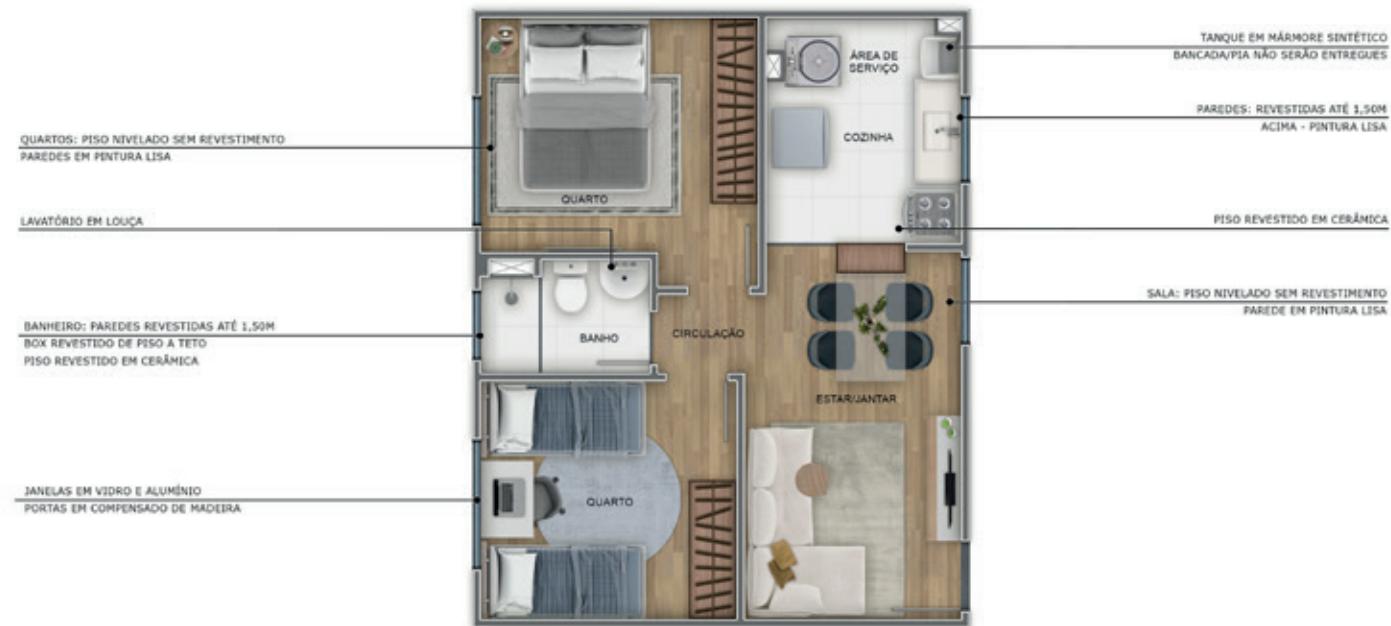


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.



APTO. 201 - BLOCO 3



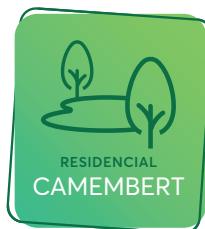
APTO. 202 - BLOCO 3

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



APTO. 101 - BLOCO 3

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.



Ficha Técnica

 Área Total do Terreno: 27.306,66 m²

 Endereço: Rua Marcelino Jasinski 800, Cachoeira (Região da Tindiquera) - Araucária/PR

 Bicicletário, Salão de Festas/Gourmet, Redário, Gazebo e Playground

 Unidades: 256

 Vagas de Garagem: 256 vagas para carros (Sendo 8 vagas especiais para pessoas com deficiência) e 13 vagas para visitantes.

 Tipologia das unidades:
1 Quarto (PCD) Área total: 40,82m²

2 Quartos ou 2 Quartos com Varanda - Área total: 40,80 ou 44,57m²
Opções de unidades com área privativa de 9,90m² a 37,03m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



O melhor da arquitetura para o seu projeto de vida.

IMPLANTAÇÃO 3D



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Ar condicionado: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso. Água individualizada; preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras de concessionária local. Vaga PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



- 01 Guarita
- 02 Bicicletário
- 03 Depósito de Gás
- 04 Depósito de Lixo
- 05 Casa de Máquinas
- 06 Castelo D'Água
- 07 Instalação Sanitária PCD
- 08 Copa Salão de Festas
- 09 Salão de Festas/Gourmet
- 10 Administração
- 11 Vestiário Apoio
- 12 Refeitório
- 13 Depósito de Material de Limpeza
- 14 Redário
- 15 Playground
- 16 Gazebo
- 17 Área de Bosque
- 18 Área Institucional
- 19 Projeção Bacia de Retenção

- ➔ Acesso Pedestre
- ➔ Acesso Veículos
- Acesso aos Blocos
- Área Privativa

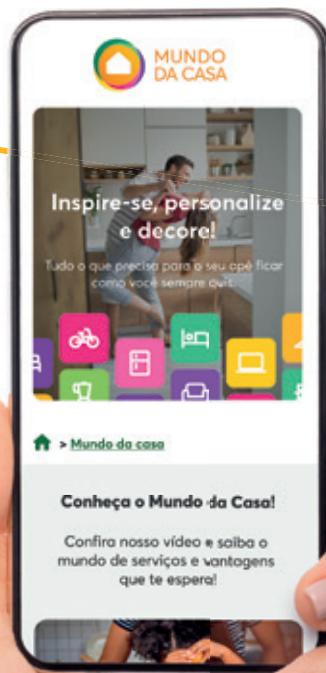
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Ar condicionado: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Água individualizada; preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras de concessionária local. Vaga PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Acabamentos Especiais

Nos unimos com a Stela para oferecer aos nossos clientes **redução de até 7% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

Topa ganhar um
descontão de
na sua parcela?
**Indique um amigo
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 05/01/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. R-3-60.157 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.